

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița pentru terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii - chioscuri cu diferite destinații

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședința ordinară, în data de _____;

având în vedere:

adresa reprezentantului societății DOLCE VITA GELATERIA SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 23382/10.03.2025;

adresa reprezentantului societății RAPHAELA IMOB SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 29935/26.03.2025;

adresa reprezentantului I.I PETREANU CĂTĂLIN SEBASTIAN, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 31470/31.03.2025;

adresa reprezentantului societății AUTO-VALMAR , înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 31524/31.03.2025;

adresa reprezentantului societății GELATERIA ANIELA SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 31644/01.04.2025;

adresa reprezentantului societății BECA SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 32488/02.04.2025;

adresa reprezentantului societății AGROARDEAL COM SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 32494/02.04.2025;

adresa reprezentantului societății VISUIANA PRODCOM SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 32519/02.04.2025;

adresa reprezentantului societății LA STRAT ȘI DELIA SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 32858/03.04.2025;

adresa reprezentantului societății PAM COFFE STORE SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 32933/03.04.2025;

adresa reprezentantului societății EURO FILMAR SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 33931/07.04.2025;

adresa reprezentantului societății CARAIMAN SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 34671/08.04.2025;

adresa reprezentantului societății POPICK SRL, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 39113/23.04.2025;

referatul de aprobare nr.35858/10.04.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.35859/10.04.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei economice;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridică și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.48/29.03.2018 privind aprobarea Regulamentului de organizare a licitațiilor publice și numirea comisiei pentru închirierea unor terenuri proprietate publică a municipiului Bistrița, în vederea amplasării unei construcții provizorii cu destinația de chioșcuri, cu modificările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.126/22.06.2023 privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița pentru terenuri proprietate publică a municipiului Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii – chioșcuri cu destinația de chioșcuri;

în conformitate cu:

prevederile art.858, art.861 alin.(3) și art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5), art.108 lit.c), art.129 alin.(2) lit.b) și lit.c), alin.(4) lit.f), alin.(6) lit.a), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.332 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.(1) – Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița, pentru utilizarea unor suprafețe de teren proprietate publică a Municipiului Bistrița pe care sunt amplasate construcții provizorii - chioșcuri cu diferite destinații, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Durata contractelor de închiriere se prelungește pentru o perioadă de 5 ani, prin act adițional încheiat anual.

(3) – Prelungirea termenului contractelor se face prin act adițional, cu acordul părților, la cererea expresă a locatarului, exprimată în scris, cu cel puțin 30 de zile înaintea expirării acestuia, cu excepția cazului în care nu a respectat clauzele contractuale.

ART.2. – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze actele adiționale la contractele de închiriere, încheiate între Municipiul Bistrița și persoanele juridice menționate în Anexa la prezenta hotărâre.

ART.3. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ „împotrivă” și ____ „abțineri”.

ART.5. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Reprezentanților societăților comerciale prevăzute în Anexă;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE,
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
LUCIANA MARIA HRISCU**

Bistrița la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M/M.A.T/2ex.

ANEXA
la Hotărârea nr. _____ / _____
a Consiliului local al municipiului Bistrița

L I S T A

cuprinzând contractele de închiriere pentru care se propune prelungirea duratei pentru utilizare terenuri proprietatea publică a Municipiului Bistrița pe care sunt amplasate construcții provizorii - chioscuri cu diferite destinații

Nr.crt.	Numele societății	Număr Contract	Amplasament (localizare)	Suprafața închiriată / mp	Destinație chioșc
1.	AGROARDEAL COM SRL	42/30.07.2018	Bistrița, str. Ștefan cel Mare nr.30	40,25 mp	Comercializare produse alimentare și nealimentare, prestări servicii
2	AUTO VALMAR SRL	31/21.05.2018	Bistrița, str. C.R.Vivu nr.15	24,75 mp	Comercializare produse alimentare și nealimentare
3	AUTO VALMAR SRL	32/21.05.2018	Bistrița, str. Împăratu Traian nr.52	16 mp	Comercializare produse alimentare și nealimentare
4	BECA SRL	33/23.05.2018	Bistrița, str. Împăratu Traian - langa magazin Aporpo la Rusu	3,6 mp	Comercializare cărți, ziare și reviste
5	BECA SRL	33/14.07.2020	Bistrița, str. Liviu Rebreanu, nr.56	7,64 mp	Comercializare cărți, ziare și reviste
6	CARAIMAN SRL	26/21.05.2018	Bistrița, str. Florilor nr. 1	30,36 mp	Comercializare produse alimentare și nealimentare, prestări servicii
7	DOLCE VITA GELATERIA SRL	18/16.06.2020	Bistrița, str. Barbu Lăutaru - Polivalentă lot.1	9 mp	Comercializare înghețată

8	EURO FILMAR SRL	27/21.05.2018	Bistrița, B-dul Decebal, nr.40A	14 mp	Comercializare produse alimentare și nealimentare, prestări servicii
9	GELATERIA ANIELA	19/16.06.2020	Bistrița, str. Barbu Lăutaru - Polivalentă lot.2	9 mp	Comercializare înghețată
10	LA STRAT SI DELIA SRL	47/16.12.2019	Bistrița, str.Dragoș Vodă (lângă Calea Ferată)	12 mp	Comercializare produse alimentare și nealimentare, prestări servicii
11	LA STRAT SI DELIA SRL	48/16.12.2019	Bistrița, str.Dragoș Vodă (lângă Calea Ferată)	24,3 mp	Comercializare produse alimentare și nealimentare, prestări servicii
12	PAM COFFE STORE SRL	25/21.05.2018	Bistrița, str. Năsăudului, nr.22	16,8 mp	Comercializare produse alimentare și nealimentare, prestări servicii, alimentație publică
13	II PETREANU CATALIN SEBASTIAN	22/15.05.2018	Bistrița, str. Dragoș Vodă (lângă Calea Ferată)	17 mp	Comercializare produse alimentare și nealimentare, prestări servicii
14	RAPHAELA IMOB SRL	36/23.05.2018	Bistrița, str. Năsăudului, lângă magazin Solotim	3,6 mp	Comercializare produse alimentare și nealimentare
15	VISUIANA PRODCOM SRL	19/15.05.2018	Bistrița, str. Rodnei nr.1 - Cămin NETEX	36 mp	Comercializare produse alimentare și nealimentare, prestări servicii
16	POPICK SRL	18/15.05.2018	Bistrița, str. Panait Cerna nr.1	16 mp	Comercializare produse alimentare și nealimentare, prestări servicii

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere a unor terenuri proprietate publică a municipiului Bistrița, încheiate între municipiul Bistrița și societăți din municipiul Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii - chioscuri cu diferite destinații.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.48/29.03.2018 s-a aprobat Regulamentul de organizare a licitațiilor publice și numirea comisiei pentru închirierea unui număr de 25 de amplasamente, terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, în vederea amplasării unor construcții provizorii cu destinația de chioșcuri. În urma licitațiilor publice organizate în anul 2018, au fost încheiate contracte de închiriere pentru o perioadă de 5 ani cu agenții economici declarați câștigători.

În anul 2023, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 126/22.06.2023, s-a aprobat prelungirea duratei contractelor de închiriere pe o perioadă de 2 ani, prin act adițional, după care închirierea să se facă prin licitație publică, conform prevederilor legale.

Având în vedere faptul că durata unor contracte expiră la data de 30.06.2025, prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița, reprezentanții a 13 societăți au solicitat prelungirea contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate construcții provizorii cu destinația de chioșcuri, proprietatea societăților, în care aceștia derulează activități economice pentru comercializare produse alimentare și nealimentare, cărți, ziare și reviste și înghețată, după caz.

Urmare a faptului că Primăria Municipiului Bistrița a executat lucrări de cadastru pentru identificarea și înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor care au făcut și fac obiectul unor investiții de importanță majoră cu finanțate guvernamentală sau europeană, la această dată terenurile pe care sunt amplasate aceste construcții provizorii cu destinația de chioșcuri nu au fost înscrise în cartea funciară, drept urmare raportat la prevederile legale conform cărora pentru a putea face obiectul valorificării imobilele trebuie înscrise în evidențele de carte funciară în acest moment nu pot fi organizate licitații.

Raportat la prevederile art.129 alin.2 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, conform cărora consiliile locale exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, prin asigurarea unui mediu favorabil dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, conform modalităților prevăzute de lege, propun aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere a unor terenuri proprietate publică a municipiului Bistrița, încheiate între municipiul Bistrița și societăți din municipiul Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii - chioscuri cu diferite destinații pentru o perioadă de 5 ani, prin act adițional anual, prelungirea termenului contractelor se va face prin act adițional, cu acordul părților, la cererea expresă a locatarului, exprimată în scris, cu cel puțin 30 de zile înaintea expirării acestuia, cu excepția cazului în care nu a respectat clauzele contractuale.

Având în vedere cele menționate mai sus, în temeiul prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere a unor terenuri proprietate publică a municipiului Bistrița, încheiate între municipiul Bistrița și societăți din municipiul Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii - chioscuri cu diferite destinații, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
GABRIEL LAZANY**



DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE ȘI ACHIZIȚII PUBLICE
NR. 35859/10.04.2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița pentru terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii - chioscuri cu diferite destinații

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.48/29.03.2018 s-a aprobat Regulamentul de organizare a licitațiilor publice și numirea comisiei pentru închirierea unui număr de 25 de amplasamente, terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, în vederea amplasării unor construcții provizorii cu destinația de chioșcuri. În urma licitațiilor publice organizate în anul 2018, au fost încheiate contracte de închiriere pentru o perioadă de 5 ani cu agenții economici declarați câștigători.

În luna mai a anului 2023, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.126/22.06.2023 s-a aprobat prelungirea duratei contractelor de închiriere pe o perioadă de 2 ani, prin act adițional, după care închirierea să se facă prin licitație publică, conform prevederilor legale.

Având în vedere faptul că durata unor contracte expiră la data de 30.06.2025, prin adresele înregistrate la Primăria municipiului Bistrița, reprezentanții a 13 societăți au solicitat prelungirea contractelor de închiriere pentru terenurile pe care sunt amplasate construcții provizorii cu destinația de chioșcuri, proprietatea societăților, în care aceștia derulează activități economice pentru comercializare produse alimentare și nealimentare, cărți, ziare și reviste și înghețată, după caz.

Urmare a faptului că Primăria Municipiului Bistrița a executat lucrări de cadastru pentru identificarea și înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor care au făcut și fac obiectul unor investiții de importanță majoră cu finanțate guvernamentală sau europeană, la această dată terenurile pe care sunt amplasate aceste construcții provizorii cu destinația de chioșcuri nu au fost înscrise în cartea funciară, drept urmare raportat la prevederile legale conform cărora pentru a putea face obiectul valorificării imobilele trebuie înscrise în evidențele de carte funciară în acest moment nu pot fi organizate licitații.

Deasemenea precizăm faptul că de-a lungul timpului agentii economici au respectat prevederile contractuale, atât cele cu privire la amplasarea chioșcurilor, cât și cele referitoare la plata chiriei și a taxelor locale. Societățile achită o chirie lunară stabilită în urma licitației, sumă care a fost indexată anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, cuprinsă în prezent între 40 lei/mp pentru comercializare cărți, ziare și reviste, respectiv 69 lei/mp pentru comercializare produse alimentare și nealimentare.

Proiectul propune prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru o perioadă de 5 ani, prin act adițional anual, urmând ca prelungirea termenului contractelor se va face prin act adițional, cu acordul părților, la cererea expresă a locatarului, exprimată în scris, cu cel puțin 30 de zile înaintea expirării acestuia, cu excepția cazului în care nu a respectat clauzele contractuale.

Conform prevederilor art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență nr.57/2019, *"Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*.

Mai mult, potrivit prevederilor art.129 alin.2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, prin asigurarea unui mediu favorabil dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, conform modalităților prevăzute de lege.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale Noului Cod Civil, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere încheiate între Municipiul Bistrița și persoane juridice din municipiul Bistrița pentru terenuri proprietate publică a Municipiului Bistrița, pe care sunt amplasate construcții provizorii - chioscuri cu diferite destinații, în forma prezentată de inițiator să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
VASILE MARINA**

V.M/M.A.T/2ex.

**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCIA**